|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение № 9**  **УТВЕРЖДЕНА**  Постановлением Администрации  Катав-Ивановского городского поселения Челябинской области  от « 14 » августа 2025г. № 493 |

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по проведению открытого конкурса**

**на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов**

**централизованной системы водоотведения, находящихся в муниципальной собственности Катав-Ивановского городского поселения Челябинской области**

г. Катав-Ивановск 2025 г.

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Раздел I. Общие положения проведения открытого конкурса | 3 |
| 1 | Условия Конкурса | 5 |
| 2 | Состав и описание объекта концессионного соглашения и иного имущества | 12 |
| 3 | Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса | 14 |
| 4 | Критерии конкурса | 15 |
| 5 | Плановые показатели деятельности концессионера | 16 |
| 6 | Задание концедента | 17 |
| 7 | Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса | 19 |
| 8 | Сообщение о проведении Конкурса, порядок предоставления Конкурсной документации | 20 |
| 9 | Порядок предоставления Заявок и предъявляемые к ним требования | 22 |
| 10 | Место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе | 24 |
| 11 | Порядок и время вскрытия конвертов с заявками | 25 |
| 12 | Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора | 25 |
| 13 | Порядок, место и срок предоставления Конкурсного предложения | 27 |
| 14 | Порядок представления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также допуска на объект концессионного соглашения | 28 |
| 15 | Порядок, время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями | 29 |
| 16 | Размер, порядок, срок внесения Задатка | 29 |
| 17 | Концессионная плата | 31 |
| 18 | Требования к победителю открытого конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению | 31 |
| 19 | Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений | 32 |
| 20 | Порядок определения Победителя конкурса | 34 |
| 21 | Протокол о результатах проведения конкурса | 35 |
| 22 | Порядок заключения концессионного соглашения | 35 |
| 23 | Раздел II. Приложения к конкурсной документации | 37 |
| 24 | Приложение №1 – Форма Заявка на участие в открытом конкурсе | 37 |
| 25 | Приложение №2 – Форма Анкета участника открытого конкурса | 41 |
| 26 | Приложение №3 – Форма Доверенность на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов организации – заявителя/участника конкурса | 43 |
| 27 | Приложение №4 – Форма Заявление на предоставление конкурсной документации | 44 |
| 28 | Приложение №5 – Форма Запрос о разъяснении положений конкурсной документации | 45 |
| 29 | Приложение №6 – Форма Конкурсное предложение Участника конкурса | 46 |
| 30 | Приложение №7 – Форма Опись документов | 50 |
| 31 | Приложение №8- Форма Уведомление об отзыве заявки | 52 |
| 32 | Приложение №9 – Проект Концессионного соглашения |  |

**РАЗДЕЛ I. Общие положения проведения открытого конкурса**

Настоящая конкурсная документация, разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», (далее –Закон «О концессионных соглашениях»), Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановлением Правительства РФ от 5.12.2006 г. № 748«Об утверждении типового концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социально-бытового назначения», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", и иными нормативными правовыми актами».

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины и понятия:

**Задаток –** денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

**Закон о концессионных соглашениях** – Федеральный закон от 21 июля 2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Заявитель** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявителями не могут являться иностранное юридическое лицо, организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

**Заявка** – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

**Конкурсная документация** – настоящая Конкурсная документация, определяющая условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

**Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

**Концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение.

Сторонами концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, концессионером не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

**Концедент –** Администрация Катав-Ивановского городского поселения.

**Третьей стороной по концессионному соглашению** является субъект Российской Федерации – Челябинская область.

**Концессионное соглашение** – договор, по которому одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим договором имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением) (далее - объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

**Критерии конкурса** – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

**Объект концессионного соглашения -** объекты централизованной системы водоотведения, которые концессионер обязуется за свой счет создать, эксплуатировать и обслуживать на условиях, определенных концессионным соглашением, право собственности, на которое принадлежит или будет принадлежать концеденту, и передаваемые концедентом во владение и пользование концессионеру для осуществления деятельности по водоотведению.

**Иное имущество** - имущество, которое образует единое целое с объектом концессионного соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с объектом концессионного соглашения, и предоставляется концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, принадлежащее концеденту на праве собственности.

**Участник конкурса** – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

**Победитель конкурса –** участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

**Реконструкция** – мероприятия по переустройству объекта концессионного соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

**Официальные сайты** – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)и официальный сайт Концедента - сайт Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области www.katavivan.ru.

Термины, используемые в Конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

**1.Условия Конкурса**

1.1. Настоящая конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы водоотведения, находящихся в муниципальной собственности Катав-Ивановского городского поселения Челябинской области (далее – объект концессионного соглашения).

1.2. Вид конкурса – открытый конкурс.

1.3. Концедентом является Администрация Катав-Ивановского городского поселения.

Полномочия Концедента от имени Администрации Катав-Ивановского городского поселения осуществляет Администрация Катав-Ивановского городского поселения Челябинской области.

Место нахождения Администрации Катав-Ивановского городского поселения: Челябинская обл, г. Катав-Ивановск г, ул. Ленина, д.16.

Почтовый адрес: 456110, Россия, Челябинская обл, г. Катав-Ивановск г, ул. Ленина, д.16

Официальный сайт Администрации Катав-Ивановского городского поселения Челябинской области в сети Интернет: www.katavivan.ru.

1.4. Заявителями на участие в конкурсе могут быть: индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявителями не могут являться иностранное юридическое лицо, организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

1.5. В обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения Заявитель вносит Задаток в размере и порядке, указанном в разделе 16 конкурсной документации.

1.6. Концессионное соглашение должно включать в себя следующие существенные условия

|  |  |
| --- | --- |
| 1) обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции; | обеспечить создание и (или) реконструкцию (в том числе проектирование, модернизацию и ввод в эксплуатацию) имущества (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности по водоотведению, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту |
| 2) обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением; | осуществлять водоотведение с использованием объекта Соглашения, поддерживать объект концессионного соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий ремонт и техническое обслуживание, нести расходы на содержание этого объекта, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности |
| 3) срок действия концессионного соглашения; | 5 лет |
| 4) описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения; | приведено в разделе 1 п. 2 настоящей конкурсной документации |
| 4.1) срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения; | в течение 30 календарных дней со дня заключения настоящего Соглашения |
| 5) порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения; | договоры аренды земельных участков должны быть заключены с Концессионером не позднее чем через 60 дней со дня подписания Соглашения. Размер арендной платы и платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, передаваемых Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, определяется согласно действующему законодательству. |
| 6) цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения; | со дня подписания акта приема-передачи, с использованием объекта Соглашения, подлежащего созданию - со дня ввода в эксплуатацию соответствующего объекта, и до момента передачи объекта Соглашения Концеденту |
| 6.1) способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется; | концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии на срок не менее одного года со дня заключения настоящего Соглашения в размере 2,5 % от предельного размера расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения |
| 6.2) порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения; | 1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера (далее – требование о возмещении).   Экономическая обоснованность размера расходов подтверждается в соответствии с положениями нормативных правовых актов о государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения и документами бухгалтерского учета Концессионера.  В части расходов на проектирование, создание и реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения экономическая обоснованность подтверждается заключением о достоверности (положительное заключение) определения сметной стоимости проектирования, создания и реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, выданным по результатам проведенной проверки сметной стоимости в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ.  2.Концедент в течение 2 (двух) рабочих дней направляет в орган регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения Челябинской области (далее – Орган регулирования) требование о возмещении для проверки экономической обоснованности фактических расходов, учитываемых при тарифном регулировании.  3.Орган регулирования проводит проверку экономической обоснованности указанных в пункте 2 настоящего порядка расходов в соответствии с нормативными правовыми актами о государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.  4.Концедент проводит проверку экономической обоснованности расходов на проектирование, создание и реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения за счет Платы Концедента на основании заключения о достоверности (положительное заключение) определения сметной стоимости проектирования, создания и реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, выданного по результатам проведенной проверки сметной стоимости в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ.  5.В случае если в ходе проведения проверки размера расходов, указанного в требовании о возмещении возникнет необходимость уточнения, Орган регулирования / Концедент запрашивают дополнительные сведения. Срок представления таких сведений определяется Органом регулирования / Концедентом, но не может быть менее 5 календарных дней со дня поступления запроса Концессионеру.  6.Орган регулирования в течение 25 календарных дней направляет Концеденту информацию об экономически обоснованном размере фактических расходов.  7.Концедент в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру и Правительству уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:  - о полной компенсации заявленного Концессионером размера расходов, подлежащей возмещению;  - о частичной компенсации заявленного Концессионером размера расходов, подлежащей возмещению;  - об отказе в компенсации заявленного Концессионером размера расходов, подлежащей возмещению.  По решению Концедента срок, указанный в абзаце 1 настоящего пункта, может быть продлен не более чем на 30 рабочих дней.  Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным в соответствии с положениями нормативных правовых актов о государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.  8.В случае, если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с требованием Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов Концессионера.  Возмещение расходов Концессионеру выплачивается Правительством Концессионеру в течение 90 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 7 настоящего порядка. Возмещение расходов Концессионера осуществляется в денежной форме в порядке, установленном Правительством Челябинской области.  9.В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия такого решения Концедента и подписания протокола совещания.  10.В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний, либо отказа в подписании протокола одной из сторон, спор подлежит разрешению в судебном порядке. |
| 6.3) обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением; | концессионер обязан осуществить подготовку территории, необходимой для создания, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением |
| 6.4) объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование показателя | Ед. изм. | Преды-  дущий  период регули-  рования  2025 | Значение показателя по предполагаемым годам концессии | | | | | | | Объем валовой выручки | тыс. руб. | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | |  | 23739,38 | 23739,38 | 24760,17 | 25750,58 | 26780,60 | 27851,83 | 28965,90 | | Предельный максимальный прирост объема валовой выручки (ИРР уточняется ежегодно с учетом параметров Прогноза социально-экономического развития) | % | 5,8 | 5,8 | 4,3 | 4 | РНВВ=(НВВi-1\*ИРРi)/ НВВi-1\*100%-100% | | | |
| 6.5) размер и (или) порядок определения размера и условия финансового участия концедента; | -финансирование на этапе создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения (далее - капитальный грант) 0 тыс. руб.  -возмещение и (или) финансовое обеспечение на этапе эксплуатации объекта концессионного соглашения расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, в том числе на техническое обслуживание объекта концессионного соглашения (далее - плата концедента) 0 тыс. руб. |
| 7) значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера | приведено в разделе 1 п. 4 конкурсной документации |
| 8) задание и основные мероприятия, выполняемые в рамках концессионного соглашения, с описанием основных характеристик таких мероприятий | приведено в разделе 1 п. 6 конкурсной документации |
| 9) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) | Всего: 3735,0 тыс. руб., в том числе  2026- 460,0 тыс. руб.  2027- 2112,0 тыс. руб.  2029- 1163,0 тыс. руб. |
| 10) плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения | приведено в разделе 1 п. 5 конкурсной документации |
| 11) порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения | п. 6.2) настоящей таблицы |
| 12) обязательства концессионера в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права | государственный кадастровый учет в связи с изменением основных характеристик объекта Соглашения осуществляется на основании заявления Концедента.  в целях проведения государственного кадастрового учета в связи с изменением основных характеристик объекта Соглашения, подлежащего реконструкции (модернизации), Концессионер направляет в адрес Концедента технический план на реконструированный объект на бумажном носителе, а также в форме электронного документа, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера в соответствии с законодательством Российской Федерации.  государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера (обременений права собственности Концедента) вновь созданным недвижимым имуществом осуществляется Концедентом самостоятельно. |
| 13) возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного [Федеральным законом](https://demo.garant.ru/#/document/70291378/entry/0) от 30 декабря 2012 года N 291-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения", в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры. | сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера, могут быть перенесены, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного [Федеральным законом](https://demo.garant.ru/#/document/70291378/entry/0) от 30 декабря 2012 года N 291-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения", в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры |

**2.Состав и описание объекта концессионного соглашения**

2.1. Объект Концессионного соглашения – централизованная система водоотведения Катав-Ивановского городского поселения Челябинской области.

ЛОТ № 1 «Объекты централизованной системы водоотведения Катав-Ивановского городского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Срок эксплуатации ОС (фактический) | Процент износа | Балансовая стоимость | Адрес объекта, кадастровый номер | Номер и Дата свидетельства гос. регистрации (дата регистрации права) | Общая характеристика (протяженность, мощность, площадь и т.д. | Техническое состояние, удовлетв./неудовлет |
| **Водоотведение** | | | | | | | | |
| 1 | здание насосной станции канализации № 1 | 54 | 100 | 47468.00 | г. Катав-Ивановск, ул. Дмитрия Тараканова, д.163а 74:10:0423008:92 | 74АВ899737  11.08.2010 | 177, кв.м. | неудовлет |
| 2 | нежилое здание фекальной станции | 54 | 100 | 398480.00 | г. Катав-Ивановск, ул. Караваева, д. 32а  74:10:0419002:94 | 74АГ140224  07.12.2010 | 84,4 кв.м. | неудовлет |
| 3 | Сооружение - самотечная канализация к жилому дому №2 | 54 | 100 | 47210.00 | г. Катав-Ивановск, ул. Усть-Катавская, д.76а, участок 2 74:10:0411008:259 | 74АГ473713  16.09.2011 | 95,66 м | неудовлет |
| 4 | Сооружение - внеплощадочные канализационные сети | 51 | 100 | 114120.00 | г. Катав-Ивановск, пер. Свободы, уч.3  74:10:0000000:1698 | 74АГ473689  09.09.2011 | 1606,71 м | неудовлет |
| 5 | Сооружение- канализационные сети комплекса очистных сооружений | 52 | 100 | 44210.00 | г. Катав-Ивановск, ул. Усть-Катавская, уч.4  74:10:0000000:1707 | 74АГ473697  16.09.2011 | 1289,33 м | неудовлет |
| 6 | главный напорный коллектор | 54 | 100 | 603290.00 | г. Катав-Ивановск, ул. Усть-Катавская, уч.5  74:10:0000000:1730 | 74АГ473855  29.09.2011 | 2864,75 м | неудовлет |
| 7 | Сооружение- инженерные сети-самотечный коллектор | 52 | 100 | 356470.00 | г. Катав-Ивановск, ул. Ленинградская уч.6  74:10:0416014:67 | 74АГ387873  21.07.2011 | 5985,82 м | неудовлет |
| 8 | Сооружение - напорный коллектор | 52 | 100 | 520140.00 | г. Катав-Ивановск, ул. Караваева, ул. Фигичева, уч. №7  74:10:0000000:1641 | 74АГ387872  21.07.2011 | 2790,36 м | неудовлет |
| 9 | Сооружение - инженерные сети - самотечный коллектор | 53 | 100 | 586990.00 | г. Катав-Ивановск, ул. Гагарина, Майская пл., до ул. Ленина, уч. 14  74:10:0000000:1688 | 74АГ387877  22.07.2011 | 1195,77 м | неудовлет |
| 10 | Сооружение - канализационные сети к МОУ СОШ №4 | 45 | 100 | 39610.00 | г. Катав-Ивановск, ул. Гагарина, уч.16, ул. Гагарина, 12  74:10:0423026:150 | 74АГ473698  16.09.2011 | 1675,26 м | неудовлет |
| 11 | Сооружение - канализационные сети | 53 | 100 | 29400.00 | г. Катав-Ивановск, пер. Свободы от школы № 1 до ул. Ленина, уч.18  74:10:0000000:1697 | 74АГ387876  21.07.2011 | 3028,99 м | неудовлет |
| 12 | сети канализации | 40 | 83 | 313260.00 | г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, уч. 19  74:10:0000000:1703 | 74АГ473992  10.10.2011 | 1981,05 м | неудовлет |
| 13 | Сооружение - канализационные сети | 58 | 100 | 71020.00 | г. Катав-Ивановск, ул. Цементников уч.20  74:10:0422001:448 | 74АГ387874  21.07.2011 | 3082,65 м | неудовлет |
| 14 | инженерное сооружение -главный самотечный коллектор | 52 | 100 | 1458990.00 | г. Катав-Ивановск, ул. Ленина, уч.1  74:10:0000000:1640 | 74АГ387875  21.07.2011 | 4772,85 м | неудовлет |
| 15 | сооружение над скважинами | 52 | 100 | 29850.00 | г. Катав-Ивановск, ул. Заречная |  |  | неудовлет |
| 16 | Нежилое здание водонасосной станции | 8 | 30 | 0 | г. Катав-Ивановск, ул. Караваева 76А  74:10:0420002:401 | 02.12.2016 | 33,1 кв.м. | удовлет |
| 17 | цех механического обезвоживания осадка | 8 | 30 | 0 | г.Катав-Ивановск, ул. Усть-Катавская, д.76Д  74:10:0411005:31 | 02.12.2016 | 360 кв.м. | удовлет |
| 18 | производственный корпус | 8 | 30 | 0 | г.Катав-Ивановск, ул. Усть-Катавская, д.76Д  74:10:0411005:26 | 02.12.2016 | 3186,3, кв.м. | удовлет |
| 19 | проходная | 8 | 30 | 0 | г.Катав-Ивановск, ул. Усть-Катавская, д.76Д  74:10:0411005:29 | 02.12.2016 | 11,9 кв.м. | удовлет |
| 20 | переходная галерея | 8 | 30 | 0 | г.Катав-Ивановск, ул. Усть-Катавская, д.76Д  74:10:0411005:34 | 02.12.2016 | 36,1 кв.м. | удовлет |
| 21 | пункт приема сточных вод | 8 | 30 | 0 | г.Катав-Ивановск, ул. Усть-Катавская, д.76Д  74:10:0411005:33 | 02.12.2016 | 67,3 кв.м. | удовлет |
| 22 | административно-бытовой корпус | 8 | 30 | 445047492.73 | г.Катав-Ивановск, ул. Усть-Катавская, д.76Д  74:10:0411005:30 | 02.12.2016 | 261 кв.м. | удовлет |
| 23 | площадка депонирования | 8 | 30 | 0 | г.Катав-Ивановск, ул. Усть-Катавская, д.76Д  74:10:0411005:27 | 02.12.2016 | 450 кв.м. | удовлет |
| 24 | аварийная иловая площадка | 8 | 30 | 0 | г.Катав-Ивановск, ул. Усть-Катавская, д.76Д  74:10:0411005:25 | 02.12.2016 | 450 кв.м. | удовлет |
| 25 | котельная | 8 | 30 | 0 | г.Катав-Ивановск, ул. Усть-Катавская, д.76Д  74:10:0411005:28 | 02.12.2016 | 49,3 кв.м. | удовлет |

**3. Требования, в соответствии с которыми проводится**

**предварительный отбор Участников конкурса**

3.1.К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

3.1.1 Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, за исключением лиц, указанных в абз.2 п.1.4. конкурсной документации.

3.1.2.Отсутствует решение о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

3.1.3.Отсутствует решение о признании заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.

3.1.4.Отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя (участника) конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.1.5. Не имеет задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год и за последний завершенный отчетный период;

3.1.6. Отсутствует регистрация юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

3.2.В обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения заявитель вносит задаток в размере и порядке, указанном в разделе 16 конкурсной документации.

3.3.В случае, если заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

3.4. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

# **4.Критерии Конкурса 4.1.Предельный размер расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) | год | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| тыс. руб. | - | 460,0 | 2112,0 | - | 1163,0 | - |

**4.2.Объем финансового участия концедента в исполнении концессионного соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Финансирование на этапе создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения (далее - капитальный грант) | год | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Возмещение и (или) финансовое обеспечение на этапе эксплуатации объекта концессионного соглашения расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, в том числе на техническое обслуживание объекта концессионного соглашения (далее - плата концедента). | год | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

# **4.3.Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Базовый уровень операционных расходов на первый год срока действия концессионного соглашения (без НДС) | тыс. руб. | 2025 |
| 11087,78 |
| 2 | Нормативный уровень прибыли | % | 0 |
| 3 | Индекс эффективности операционных расходов |  | 1 |

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого показателя | Данные, используемые для измерения | Единица измерения | Годы | | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |  |
| **Водоотведение** | | | | | | | | | |
| 1 | Целевые показатели энергетической эффективности | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод | кВт\*ч/куб.м | 2,725 | 2,725 | 2,725 | 2,725 | 2,725 | 2,725 |

# **5.Плановые показатели деятельности концессионера**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя |  | Ед.изм. | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | Не бол | ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные системы водоотведения | Не бол | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной системы водоотведения | Не бол | % | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| 4 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки и транспортировки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод | Не более | кВт\*ч/куб.м | 2,725 | 2,725 | 2,725 | 2,725 | 2,725 | 2,725 |

Сведения об иных ценах, значениях и параметрах согласно пунктам 1,4-7 и 9-11 части 1 статьи 46 115-ФЗ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| Прогноз объема полезного отпуска | Тыс. куб.м | 489,44 | 489,44 | 489,44 | 489,44 | 489,44 | 489,44 |
| Цены на энергетические ресурсы | | | | | | | |
| электроэнергия | Руб./кВт/ч | 6,679 | 7,530 | 7,768 | Цi=Цi-1\*ИРi (Цi-цена на эл.эн; ИР-индекс роста цен) | | |
| Предельный (минимальный) рост необходимой валовой выручки | % | 5,8 | 4,3 | 4,0 | РНВВ=(НВВi-1\*ИРРi)/ НВВi-1\*100%-100% | | |
| Величина неподконтрольных расходов на первый год действия концессионного соглашения (без НДС) | Тыс. руб | 361,9 | 377,46 | Нi=Нi-1\*Кi (Нi-расходы на уплату налогов; Кi- коэффициент для расчета налога) | | | |
| Индекс потребительских цен | % | Определяется параметрами прогноза социально- экономического развития РФ | | | | | |

**6. Задание концедента**

Задание подготовлено на основании Постановления администрации Катав-Ивановского городского поселения от 24.09.2019 № 291 «Об актуализации схемы водоснабжения и водоотведения Катав-Ивановского городского поселения».

Целью настоящего Задания концедента является развитие централизованной системы водоотведения города Катав-Ивановск.

Концессионер обязан выполнить задачи в соответствии с таблицами 1,2 для достижения минимальных значений плановых показателей деятельности.

# **Таблица 1. Задачи развития централизованной системы водоотведения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование и (или) условное обозначение поселения, городского округа, зоны централизованного водоотведения | Описание задачи | Срок выполнения | Результат |
| 1. | Муниципальное образование "Катав-Ивановское городское поселение" | Модернизация насосных станций с целью сокращения потребления электроэнергии. Замена насосного оборудования на более производительные. | 2026-2030 | Сокращение потребления электроэнергии, обеспечение ресурса для объектов нового строительства, повышение надежности водоотведения, предотвращение аварийных ситуаций |
| 2. | Муниципальное образование "Катав-Ивановское городское поселение" | Реконструкция (капитальный ремонт) очистных сооружений. Замена аэраторов на очистных сооружениях | 2026-2030 | Снижение энергопотребление за счёт более высокого КПД новых воздуходувок.  Регулирование подачи воздуха с учётом суточных и сезонных колебаний объёма и состава сточных вод.  Снижение ремонтных и эксплуатационных затрат. |

# **Таблица 2. Основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей, и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта, адрес** | **Технико-экономические показатели до проведения мероприятия** | **Наименование и суть мероприятия** | **Ссылка на пункт Схемы ТС/ точка подключения** | **Срок реали-зации мероприятия, год** | **Срок вывода мощностей из эксплуатации** | **Срок ввода мощнос-тей в эксплуатацию** | **Технико-экономические показатели после проведения мероприятия** | **Источники финансирования** | **Объем инвестиций, тыс. руб.** |
| 1 | насосная станция КНС "Стадион", г.Катав-Ивановск ул.Дм.Тараканова 163 | СМ 150-125-315 | Реконструкция /замена насосного оборудования на канализационной насосной станции | Гл.2 п. 12.2 | 2026 | 2026 | 2026 | Насос сточно-массный СМ 150-125-315а-4 | Средства концессионера (учитываются в тарифе) | 460,0 |
| 2 | Очистные сооружения, г. Катав-Ивановск , ул.Усть-Катавская 76 Д | ТВ-50-1,6-01, Q6000м3/час | Замена роторной воздуходовки | Гл.2 п. 12.2 | 2027 | 2027 | 2027 | Роторная воздуходувка Lutos DT 90/302 | Средства концессионера (учитываются в тарифе) | 2112,0 |
| 3 | насосная станция КНС "Запрудовка"г.Катав-Ивановск ул.Караваева 32А | СМ 150-125-315 | Реконструкция /замена насосного оборудования на канализационной насосной станции | Гл.2 п. 12.2 | 2029 | 2029 | 2029 | Насос сточно-массный СМ 150-125-315а-4 | Средства концессионера (учитываются в тарифе) | 1163,0 |

**7. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями**

**и Участниками конкурса**

7.1. Для участия в предварительном отборе участников конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

7.1.1. Заявку, составленную в соответствии с требованиями, указанными в пункте 9 Конкурсной документации (Приложение №1 к конкурсной документации);

7.1.2. Удостоверенная заявителем анкета участника открытого конкурса, заполненная по форме, согласно Приложению № 2 к конкурсной документации;

7.1.3. Для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица –выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ). При этом дата выдачи выписки должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;

7.1.4. Для юридического лица – оригиналы или заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы;

7.1.5. Копии учредительных и регистрационных документов Заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;

7.1.6 Оригиналы или заверенные копии решений об одобрении сделок – Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7.1.7Документы или копии документов, подтверждающих внесение Задатка.

7.1.8. Заявка на участие в конкурсе также должна содержать сведения о лицах:

1) которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

2) которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

3) которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

4) которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

5) в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (оффшорные зоны).

6) которые зарегистрированы в государствах или на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере бюджетной, налоговой, страховой, валютной и банковской деятельности, и имеют возможность контролировать действия заявителя.

7.2.После прохождения первого этапа открытого конкурса (предварительного отбора участников открытого конкурса) участники открытого конкурса, прошедшие предварительный отбор, представляют в конкурсную комиссию:

7.2.1.Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, согласно Приложениям № 6 к конкурсной документации**;**

7.2.2.Документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении:

а)перечень мероприятий по реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

б) письменное подтверждение Участником конкурса того, что все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее Заявки, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности;

В случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что Участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее Заявке соответствует требованиям Конкурсной документации, и что Конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее Уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы Конкурсной комиссией.

7.2.3.Удостоверенную подписью и печатью Участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия), (приложение №7 к конкурсной документации).

7.2.5.В случае, если Заявителем или Участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 7.1.2. – 7.1.6., 7.2.3., Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пункте 7.1.1., 7.2.1.,7.2.2., 7.2.3. Конкурсной документации, – одно из указанных юридических лиц.

**8**.**Сообщение о проведении Конкурса, порядок предоставления Конкурсной документации**

8.1. Сообщение о проведении Конкурса подлежит размещению на официальном сайте Правительства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), официальном сайте концедента – Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области katavivan.ru, в срок не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе, а также в официальном издании - газете «Авангард» (информационный вестник).

8.2. Информация о проведении конкурса, размещенная на официальном сайте торгов, доступна для ознакомления без взимания платы. Размещение информации о проведении конкурса на официальном сайте торгов является публичной офертой, предусмотренной [статьей 437](garantf1://10064072.437) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8.3. В сообщении о проведении конкурса должны быть указаны следующие сведения:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, реквизиты счетов, номера телефонов концедента, адрес его официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", данные должностных лиц и иная аналогичная информация;

2) объект концессионного соглашения;

3) срок действия концессионного соглашения;

4) требования к участникам конкурса;

5) критерии конкурса и их параметры;

6) порядок, место и срок предоставления конкурсной документации;

7) размер платы, взимаемой концедентом за предоставление конкурсной документации, порядок и сроки ее внесения, если такая плата установлена. Размер такой платы не должен превышать расходы на изготовление копий конкурсной документации и отправку их по почте;

8) место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии и иная аналогичная информация о ней;

9) порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока);

9.1) размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

10) порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока);

11) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

12) место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

13) порядок определения победителя конкурса;

14) срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса;

15) срок подписания концессионного соглашения.

8.4. Конкурсную документацию можно получить по письменному заявлению (Приложение № 4 Заявление на предоставление конкурсной документации) любого заинтересованного лица на участие в открытом конкурсе, подавшего заявку на участие в конкурсе (при наличии подтвержденных полномочий на получение конкурсной документации), до истечения времени окончания срока подачи заявок – в срок с 11 ч 00 мин. 15.08.2025г. до 11ч 00 мин. 26.09.2025 г., путем обращения в конкурсную комиссию по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск г, ул. Ленина, д.16, тел. 8(351-47)- 2-35-73, адрес электронной почты: kativ111im@mail.ru, в рабочие дни с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 часов по местному времени.

8.5. Конкурсная документация размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского городского поселения katavivan.ru.

8.6. Заявление о предоставлении конкурсной документации регистрируется в Журнале выдачи конкурсной документации.

8.7. Конкурсная документация на участие в открытом конкурсе выдаётся секретарём конкурсной комиссии в течение 3 рабочих дней со дня получения соответствующего письменного заявления, но не ранее дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, сообщения о проведении открытого конкурса и конкурсной документации.

8.8. Конкурсная документация предоставляется без взимания платы.

8.9. Заинтересованное лицо вправе в необходимых случаях обращаться в конкурсную комиссию за получением разъяснения положений конкурсной документации с заявлением по форме (приложение № 5 к Конкурсной документации).

8.10. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросам заявителей, если такие запросы поступили в Конкурсную комиссию не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

8.11. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому заявителю в сроки, установленные Конкурсной документацией, но не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос. Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

8.12 Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

8.13. В течение 1(одного) дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса на официально сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

8.14. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение 1 (одного) дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса в порядке, установленном для размещения извещения о проведении конкурса, и в течение 3 (трех) рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на [официальном сайте](garantf1://890941.2782) торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее чем 30 (тридцать) рабочих дней.

**9.Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования**

9.1.Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

9.2.Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме по образцу, являющемуся Приложением № 1 к настоящей конкурсной документации в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем по доверенности (Приложение №3 к конкурсной документации).

9.3. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

9.4. Документы, для которых в приложениях к Конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При этом Заявитель вправе предоставить необходимые сведения в иных формах представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм и требованиям конкурсной документации.

9.5. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ КАТАВ-ИВАНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, а также с указанием номера лота. На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.

9.6. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.

9.7. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку (Приложение № 8 – Уведомление об отзыве заявки на участие в конкурсе) в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе. Изменение заявки на участие в конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

9.8. Концедент в течение пяти рабочих дней со поступления от заявителя уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе возвращает внесенную заявителем сумму задатка. Концедент в течение пяти рабочих дней со поступления от заявителя уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе возвращает внесенную заявителем сумму задатка и (или) отказывается от своих прав по безотзывной банковской гарантии, представленной заявителем в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, а также выполняет иные условия, необходимые для прекращения обязательства гаранта перед бенефициаром по данной безотзывной банковской гарантии, в случае, если такие условия предусмотрены данной безотзывной банковской гарантией и (или) соглашением гаранта с бенефициаром.

9.9. Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

1. сведения и документы о заявителе, подавшем заявку: наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона (Приложение № 2 – форма анкеты участника конкурса);

2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица на участие в конкурсе (либо его нотариально заверенная копия);

3.документы, подтверждающие правоспособность заявителя (копия паспорта и т.д.):

а) для юридических лиц:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации и его постановке на налоговый учет (для иностранных юридических лиц – надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства);

- документы, подтверждающие полномочия лица на подписание от имени участника заявки на участие в конкурсе, конкурсного предложения, Концессионного соглашения и других необходимых документов. Надлежащим образом заверенные копии решения или протокола о назначении руководителя на должность, приказа о приеме руководителя на работу;

- доверенность на право подписания заявки на участие в конкурсе и иных необходимых документов в случае, когда заявителем является представитель участника. Для представления интересов юридического лица предоставляется доверенность, подписанная руководителем и скрепленная печатью организации (при наличии печати);

-справка о том, что в отношении заявителя отсутствует решение о ликвидации заявителя, отсутствует решение о признании лица банкротом и об открытии в отношении его конкурсного производства;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за 6 месяцев, до даты подачи заявки на участие в конкурсе на право заключения Концессионного соглашения.

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо нотариально заверенная копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица;

- заверенная копия платежного документа, подтверждающего перечисление задатка.

б) для индивидуальных предпринимателей:

- копия документа, удостоверяющего личность;

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, выданная не ранее чем за 6 месяцев, до дня подачи заявки;

- нотариально заверенные копии свидетельств о государственной регистрации и его постановке на налоговый учет (Для иностранных индивидуальных предпринимателей – надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства).

- справка о том, что в отношении заявителя отсутствует решение о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, отсутствует решение о признании лица банкротом и об открытии в отношении его конкурсного производства;

- заверенная копия платежного документа, подтверждающего перечисление задатка

4. сведения о лицах:

- которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

- которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

- которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

- которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

- в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем 25 (двадцатью пятью) процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны)

- которые зарегистрированы в государствах или на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере бюджетной, налоговой, страховой, валютной и банковской деятельности, и имеют возможность контролировать действия заявителя.

**10. Место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе**

10.1.Срок представления заявок на участие в конкурсе должен составлять не менее чем 30 (тридцать) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса.

10.2 Дата начала приёма заявок на участие в открытом конкурсе: 15.08.2025 г. года с 15 час 00мин. по местному времени.

Дата окончания приёма заявок на участие в открытом конкурсе: 26.09.2025 г. года в 11 час 00мин. по местному времени.

Заявки принимаются Конкурсной комиссией в рабочие дни в понедельник-пятница с 10-00 ч. до 13-00 ч. и с 14-00 ч. до 16-00 ч. (по местному времени), кроме выходных и праздничных дней, по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина, 16.

10.3.Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

10.4. В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

**11. Порядок и время вскрытия конвертов с заявками**

11.1. Конверты с заявками на участие в открытом конкурсе вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина, 16, , в 13 час. 00 мин. по местному времени 26.09.2025 г.

11.2. На процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе секретарём конкурсной комиссии ведётся протокол вскрытия конвертов.

Протокол вскрытия конвертов размещается на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)в течение 3(трех) рабочих дней с момента вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе и его подписания.

11.3. На открытом заседании конкурсной комиссии в день, во время и в месте, указанном в сообщении о проведении открытого конкурса и в настоящей конкурсной документации, производится вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе. Перед вскрытием конвертов комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе.

Секретарь конкурсной комиссии ведёт протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, который подписывается членами конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе объявляются и заносятся в протокол:

- сведения о вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе;

- наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт которого, содержащий заявку на участие в открытом конкурсе, вскрывается;

- сведения о наличии в этой заявке на участие в открытом конкурсе документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено настоящей конкурсной документацией.

11.4 Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию содержания заявок на участие в конкурсе. Информация, которая представляется в составе заявки на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения не может быть признана участниками такого конкурса коммерческой тайной.

11.5. Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок на участие в конкурсе.

**12. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора.**

12.1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на соответствие заявителя требованиям, содержащимся в конкурсной документации, с 13 час 00 мин по 15 час 00 мин по местному времени 26.09.2025 г. г.,по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина, 16.

Конкурсная комиссия определяет:

- соответствие заявки требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им заявки;

- соответствие заявителя требованиям, предъявленным к Концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Федерального Закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях». При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им заявки;

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя

- отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

При рассмотрении поданных заявок Конкурсная комиссия вправе проверять достоверность сведений, указанных в заявке.

12.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения.

Срок подписания протокола о проведении предварительного отбора участников –26.09.2025 г.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным частью 1 статьи 29 Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

- заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;

- представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

- задаток, вносимый заявителем, не поступил на счет в срок и в размере, установленные настоящей конкурсной документацией.

12.3. Конкурсная комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

12.4. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12.5. В случае, если конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях, Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

12.6. В случае если заявитель и представленная им заявка соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, в конкурсную комиссию.

Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким заявителем предложения составляет не более пятнадцати рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким заявителем.

12.7. В случае, если заявитель и (или) представленная им заявка на участие в конкурсе не соответствует требования, конкурсная комиссия в течение десяти рабочих дней со дня принятия концедентом решения о признании конкурса несостоявшимся принимает решение об отказе в предложении заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения.

12.8. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе направляет заявителю в соответствии с таким протоколом уведомление с предложением представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, в конкурсную комиссию либо уведомление об отказе в предложении представить предложение о заключении концессионного соглашения и копию такого протокола.

**13. Порядок, место и срок предоставления Конкурсного предложения**

13.1.Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у Участника конкурса. Участник конкурса вправе предоставить только одно конкурсное предложение.

**Дата начала представления конкурсных предложений: 02.10.2025 г. 10-00 час. по местному времени.**

**Дата окончания представления конкурсных предложений:26.12.2025 г. 11-00 час. по местному времени.**

**Конкурсные предложения принимаются конкурсной комиссией** с 10-00 ч. до 13-00 ч. и с 13-00 ч. до 16-00 ч. (по местному времени) по рабочим дням по адресу: 456110, Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина, 16.

13.2. Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.

13.3. Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

13.4. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ КАТАВ-ИВАНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

13.5. Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.

13.6. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи, представленных Участником конкурса документов и материалов, делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

13.7. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения, установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.

13.8. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

13.9. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

13.10. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

**14. Порядок представления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также допуска на объект концессионного соглашения.**

14.1. Участник Конкурса имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об объекте концессионного соглашения или ином имуществе, а также доступ к объекту концессионного соглашения.

14.2 Информация об объекте концессионного соглашения и доступ к объекту концессионного соглашения предоставляются Участникам Конкурса в период с даты подписания конкурсной комиссией протокола о проведении предварительного отбора Участников Конкурса и завершается за один рабочий день, до даты окончания приема Конкурсных предложений.

14.3 Информация об объекте концессионного соглашения и доступ к объекту концессионного соглашения предоставляются Участнику Конкурса по его письменному запросу, составленному в произвольной форме, направленному Концеденту по адресу: 456110, Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина, 16.

В запросе Участника Конкурса о предоставлении информации об объекте концессионного соглашения должны быть указаны:

− наименование и местонахождение (юридический адрес) Участника Конкурса или фамилию, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей), контактный телефон, адрес электронной почты, имя, фамилию и отчество контактного лица;

− вид и содержание запрашиваемой информации об объекте концессионного соглашения;

− цель предоставления информации об объекте концессионного соглашения.

14.4 В запросе Участника Конкурса о предоставлении доступа на объект концессионного соглашения должны быть указаны:

− наименование и местонахождение (почтовый адрес) Участника Конкурса или фамилию, имя, отчество (при наличии) и место жительства (для индивидуальных предпринимателей), контактный телефон, адрес электронной почты, имя, фамилию и отчество (при наличии) контактного лица;

− предлагаемую Участником Конкурса дату и время предоставления доступа к объекту концессионного соглашения;

− конкретные объекты имущества в составе объекта концессионного соглашения, в отношении которых Участник Конкурса запрашивает доступ, их местонахождение;

− цель предоставления доступа к объекту концессионного соглашения;

− список лиц с указанием паспортных данных, которым организатор Конкурса должен предоставить доступ на объект концессионного соглашения.

14.5. Концедент предоставляет Участнику Конкурса всю имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте концессионного соглашения, за исключением:

− информации, предоставленной Участнику Конкурса при ответах на запросы о разъяснении положений настоящей Конкурсной документации, а также содержащейся в отчетах технического обследования объекта концессионного соглашения;

− сведений и информации, являющихся общедоступными;

− информации, не характеризующей состояние объекта концессионного соглашения и (или) предоставление которой не является необходимой для осуществления деятельности по Концессионному соглашению, либо подготовки Конкурсного предложения Участника Конкурса.

14.6. Концедент предоставляет информацию об объекте концессионного соглашения в срок не более трех рабочих дней с даты получения запроса Участника Конкурса о предоставлении информации об объекте концессионного соглашения, если Концедент не уведомил Участника Конкурса о предоставлении информации об объекте концессионного соглашения в иной срок.

14.7. Концедент вправе предоставить информацию об объекте концессионного соглашения в электронном виде или на бумажном носителе.

14.8. Концедент направляет по адресу электронной почты, указанному в запросе Участника Конкурса о предоставлении доступа к объекту концессионного соглашения, ответ на запрос Участника Конкурса о предоставлении доступа к объекту концессионного соглашения в срок не более трех рабочих дней с даты получения такого запроса, в котором согласовывает дату и время предоставления доступа к объекту концессионного соглашения, предложенную Участником Конкурса, или предлагает доступ к объекту концессионного соглашения в иную дату и (или) время.

14.9.При предоставлении доступа на объект концессионного соглашения Участник Конкурса не вправе препятствовать осуществлению нормальной хозяйственной деятельности действующей организации.

**15. Порядок, время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями**

15.1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина, 16 **в 11час. 30мин.по местному времени 26.12.2025г.**

15.2. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации.

15.3. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию конкурсных предложений участников. Информация, которая представляется в составе конкурсного предложения по конкурсу на право заключения концессионного соглашения, не может быть признана организациями – участниками такого конкурса коммерческой тайной.

15.4. Конверт с конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

15.5. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

**16**.**Размер, порядок, срок внесения Задатка**

16.1. Организатором конкурса установлено требование о внесении задатка, вносимого в качестве способа обеспечения заявки на участие в конкурсе:

ЛОТ № 1 – **10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек**.

16.2.Задаток должен поступить на счет до **10ч 30мин 26.09.2025г**.включительно.

16.3.Задаток уплачивается заявителем по следующим реквизитам:

**Реквизиты счета для внесения задатка:**

ИНН 7401012655 КПП 745701001

Получатель платежа: ФУ Администрации Катав-Ивановского муниципального района л/с 02693057160

Учреждение Отдел имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского городского поселения л/с 031702081 р/с 40204810965770200354

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//

УФК по Челябинской области г. Челябинск

БИК 047501001 ОГРН 1067401015109

«Задаток в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы водоотведения Катав-Ивановского городского поселения, лот №1».

16.4. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора конкурса.

16.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

В случае не поступления в установленный срок суммы задатка на счет организатора, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства заявителя по внесению задатка считаются не исполненными, заявитель к участию в конкурсе не допускается.

16.6.Сумма задатка возвращается Концедентом участнику конкурса или заявителю путем перечисления денежных средств на расчетный счет участника конкурса или заявителя, указанного в заявке, после наступления одного из следующих событий:

16.61. В случае отказа Концедента от проведения настоящего конкурса внесенные суммы задатка возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления Концедентом уведомления об отказе от дальнейшего проведения конкурса;

16.6.2. В случае отзыва заявителем (участником конкурса) заявки (конкурсного предложения) в любое время до истечения срока представления заявок (конкурсных предложений) в Конкурсную комиссию, внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзывезаявки (конкурсного предложения);

16.6.3. В случае получения заявки (конкурсного предложения) после истечения срока представления заявок (конкурсного предложения), внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения такой заявки (конкурсного предложения);

16.6.4. В случае, если Конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске заявителя к участию в Конкурсе, внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора;

16.6.5. Сумма задатка возвращается заявителю, представившему единственную заявку, если:

- Заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

- Заявитель не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

- Концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем, предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашения.

- Если конкурсной комиссией по результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, представленного единственным заявителем, принято решение о несоответствии такого предложения требованиям конкурсной документации, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока принятия конкурсной комиссией указанного решения.

16.6.6. В случае, если в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса Концессионного соглашения, задаток, внесенный этим участником конкурса, возвращается ему в течение 15 (пятнадцати) дней со дня истечения указанного срока.

16.6.7. В случае, если конкурс был признан состоявшимся, суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса. Победителю конкурса, подписавшему Концессионное соглашение, внесенный им задаток, возвращается в течение пяти рабочих дней после заключения Концессионного соглашения.

16.7.Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионного соглашения, внесенный им задаток, не возвращается.

16.8. В качестве способа обеспечения заявки на участие в конкурсе Заявитель вправе выбрать безотзывную банковскую гарантию, соответствующую требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 19.12.2013г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и иным требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

**17.Концессионная плата**

17.1. Плата по концессионному соглашению не предусмотрена. Концессионер обязуется за свой счет, в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением осуществить мероприятия по реконструкции Объекта соглашения, право собственности на который принадлежит Концеденту, в соответствии с Заданием и основными мероприятиями, изложенными в проекте концессионного соглашения.

17.2. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей от потребителей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причинного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

**18. Требования к победителю открытого конкурса**

**о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению**

18.1.Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по проектированию, созданию, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, содержащегося в приложениях № 1, 2 Концессионного Соглашения, в виде безотзывной и непередаваемой банковской гарантии, соответствующей требованиям к таким гарантиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Обеспечение предоставляется Концессионером на весь период действия Концессионного Соглашения в следующем порядке: за 3 рабочих дня до подписания Концессионного Соглашения Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Концессинному Соглашению в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии на срок не менее одного года со дня заключения Концессионного соглашения в размере 2,5 % от предельного размера расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения, указанного в пункте 4.1 настоящей Конкурсной документации, рассчитанного в виде отношения предельного размера расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения на весь срок действия Концессионного Соглашения и количества календарных месяцев срока действия Концессионного Соглашения, умноженного на количество месяцев действия Концессионного Соглашения в календарном году (календарных годах), на который предоставляется гарантия, далее, не менее чем за 30 дней до окончания срока действия предоставленного обеспечения Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Концессионного Соглашению в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии в размере 2,5 % от предельного размера расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения, указанного в пункте 4.1 настоящей Конкурсной документации, рассчитанного в виде отношения предельного размера расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения на весь срок действия настоящего Соглашения и количества календарных месяцев срока действия Концессионного Соглашения, умноженного на количество месяцев действия Концессионного Соглашения в календарном году (календарных годах), на который предоставляется гарантия, сроком действия не менее одного года, далее в таком порядке вплоть до окончания срока действия Концессионного Соглашения.

Одновременно с предоставлением обеспечения исполнения обязательств по Концессионного Соглашению Концессионер обязан предоставить документы, подтверждающие выполнение требований к Концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, установленных Постановлением Правительства РФ от 15.06.2009 № 495.

18.2. Непредставление документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, а также представление документов по исполнению обязательств, не соответствующих требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией и решением концедента о заключении концессионного соглашения, однозначно трактуется конкурсной комиссией как уклонение победителя открытого конкурса от заключения концессионного соглашения.

**19.Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений**

19.1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:

- определения соответствия конкурсного предложения требованиям конкурсной документации,

- проведения оценки конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

19.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о:

- соответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации,

- несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

19.3. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении.

- условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев конкурса.

- представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

19.4. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые участником конкурса по каждому критерию конкурса, выраженные в числовых значениях.

19.5. Оценка конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с критериями конкурса посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий.

19.6. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

- дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

- наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

19.7. В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, определяемой в соответствии с конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный в конкурсной документации предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

19.8. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе не было представлено ни одной заявки на участие в конкурсе, либо по результатам проведения предварительного отбора ни один заявитель не был признан участником конкурса, либо в результате рассмотрения единственной представленной заявки на участие в конкурсе заявителю не было предложено в установленный срок представить в конкурсную комиссию предложение о заключении концессионного соглашения, либо заявитель в установленный срок не представил в конкурсную комиссию предложение о заключении концессионного соглашения, либо конкурсной комиссией по результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, представленного единственным заявителем, было принято решение о несоответствии предложения о заключении концессионного соглашения, представленного единственным заявителем, требованиям конкурсной документации, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению.

19.9. В случае, если конкурс объявлен не состоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений, конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия концедентом решения о признании конкурса несостоявшимся рассматривает конкурсное предложение, представленное единственным участником конкурса, в порядке, установленном настоящей статьей, и в случае, если конкурсное предложение, представленное единственным участником конкурса, соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о соответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации либо в случае, если конкурсное предложение, представленное единственным участником конкурса, не соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о несоответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации.

19.10. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, направляет в соответствии с таким протоколом единственному участнику конкурса уведомление о соответствии или несоответствии представленного им конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и копию такого протокола.

19.11. В случае принятия конкурсной комиссией решения о соответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации концедент в течение трех рабочих дней со дня подписания конкурсной комиссией протокола рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с участником конкурса, представившим единственное конкурсное предложение, в соответствии с условиями, содержащимися в конкурсном предложении.

19.12. В случае, если по истечении срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию не представлено ни одного конкурсного предложения, либо по результатам рассмотрения конкурсных предложений конкурсной комиссией ни одно конкурсное предложение не признано соответствующим требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, либо в результате рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, конкурсной комиссией принято решение о несоответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению.

**20. Порядок определения Победителя конкурса.**

20.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия. В случае если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию конкурсное предложение.

20.2. В случае, если конкурсной комиссией по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений единственное конкурсное предложение признано соответствующим требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, победителем конкурса признается участник конкурса, представивший единственное конкурсное предложение.

20.3. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

1) критерии конкурса;

2) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;

3)результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;

4) результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с конкурсной документацией;

5) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса;

6) информация о месте, дате и времени рассмотрения конкурсных предложений;

7) информация об участниках конкурса, конкурсные предложения которых были рассмотрены.

20.4. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

20.5. **Рассмотрение, оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса осуществляется конкурсной комиссией – с 26.12.2025г. по 29.12.2025г.**

**21. Протокол о результатах проведения конкурса**

21.1. Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

1) решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;

2) сообщение о проведении конкурса;

3) список лиц, которым в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения было направлено сообщение о проведении конкурса одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса);

4) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

5) запросы заявителей о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии;

6) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

7) оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;

8) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;

9) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;

10) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

11) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

**21.2. Срок подписания протокола о результатах проведения конкурса – 29.12.2025г.**

**22. Порядок заключения концессионного соглашения**

22.1. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением.

Концессионное соглашение должно быть подписано Победителем конкурса не ранее чем по истечении 10 (десяти) дней и не позднее, чем через 15 (пятнадцать) дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса. В случае, если до установленного конкурсной документацией срока победитель конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и (или) указанным проектом концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

**Срок подписания концессионного соглашения – не позднее 13.01.2026 года** подписания в установленный срок концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее, чем через 10 (десять) рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионного соглашения, внесенный им задаток, не возвращается. В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящей частью концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

22.3. В случае заключения концессионного соглашения, если конкурс объявлен не состоявшимся, не позднее чем через 5(пять) рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, концедент направляет такому заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией.

В случае заключения концессионного соглашения, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением.

В этих случаях концессионное соглашение должно быть подписано в срок не позднее, чем через 10 (десять) рабочих дней со дня направления такому заявителю или такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.

22.4. В случае если после направления концедентом победителю конкурса, иному участнику конкурса документов, установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

22.5. В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

22.6. Концессионное соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса при условии представления документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, и вступает в силу с момента его подписания.

**Раздел II. Приложения к конкурсной документации**

Приложение № 1

к конкурсной документации

На бланке организации

Дата, исх. Номер

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма

**ЗАЯВКА**

**на участие в конкурсе**

Ознакомившись с извещением о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы водоотведения Катав-Ивановского городского поселения **Лот № 1,** опубликованном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), а также изучив предмет и объект конкурса,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридического лица - полное наименование предприятия; для физического лица - Ф.И.О.)*

(далее –Заявитель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*от имени которого, по доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в случае если участвует лицо по доверенности, указывается доверенность) действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* просит принять настоящую конкурсную заявку на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы водоотведения, находящийся в собственности муниципального образования «Катав-Ивановское городское поселение», для оказания услуг в сфере водоотведения на территории Катав-Ивановского городского поселения Челябинской области.

Подавая настоящую конкурсную заявку на участие в конкурсе, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения конкурса, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении конкурса и конкурсной документации.

Заявитель ознакомлен и полностью согласен с условиями конкурсной документации и концессионным соглашением.

В случае если наши условия будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать концессионное соглашение в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы назовём в нашем конкурсном предложении.

Настоящей заявкой мы декларируем соответствие нашей организации требованиям, предусмотренным действующим законодательством, а именно, что против

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организации или Ф.И.О. Заявителя)*

не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решение о признании нас банкротами и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена.

Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора открытого конкурса, не противоречащее требованию формировании равных для всех заявителей условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения, в том числе сведения о соисполнителях.

Настоящим (наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс Заявителя) подтверждает обязательное исполнение условий конкурсной документации

Настоящим (наименование, юридический адрес, Е mail, тел/факс Заявителя) подтверждает:

достоверность и полноту всей информации и документации, представленных в составе Заявки, включая приложения

отсутствие процедур ликвидации или банкротства в отношении Заявителя в течение последних \_\_\_\_\_\_лет,

отсутствие приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

Настоящей заявкой подтверждаем сведения о лицах:

1. которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*для юридических лиц - полное и сокращенное наименования (последнее - при наличии), основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц (для иностранного юридического лица - регистрационный номер, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог), идентификационный номер налогоплательщика (для иностранного юридического лица - код налогоплательщика, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог и (или) идентификационный номер налогоплательщика, присвоенный налоговым органом Российской Федерации);*

*для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика;*

*информация о документах, на основании которых лицо имеет право прямо или косвенно распоряжаться более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества (вид, дата и номер документа);*

*в случае отсутствия таких лиц необходимо указывать "указанные лица отсутствуют", в случае отсутствия таких сведений необходимо указывать "сведения отсутствуют")*

2. которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*для юридических лиц - полное и сокращенное наименования (последнее - при наличии), основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц (для иностранного юридического лица - регистрационный номер, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог), идентификационный номер налогоплательщика (для иностранного юридического лица - код налогоплательщика, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог и (или) идентификационный номер налогоплательщика, присвоенный налоговым органом Российской Федерации);*

*для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика;*

*информация о документах, на основании которых лицо имеет право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности (вид, дата и номер документа);*

*в случае отсутствия таких лиц необходимо указывать "указанные лица отсутствуют", в случае отсутствия таких сведений необходимо указывать "сведения отсутствуют")*

3. которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*для юридических лиц - полное и сокращенное наименования (последнее - при наличии), основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц (для иностранного юридического лица - регистрационный номер, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог), идентификационный номер налогоплательщика (для иностранного юридического лица - код налогоплательщика, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог и (или) идентификационный номер налогоплательщика, присвоенный налоговым органом Российской Федерации);*

*информация о документах, на основании которых лицо имеет право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеет безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя (вид, дата и номер документа);*

*в случае отсутствия таких лиц необходимо указывать "указанные лица отсутствуют", в случае отсутствия сведений необходимо указывать "сведения отсутствуют")*

4. которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(для юридических лиц - полное и сокращенное наименования (последнее - при наличии), основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц (для иностранного юридического лица - регистрационный номер, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог), идентификационный номер налогоплательщика (для иностранного юридического лица - код налогоплательщика, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог и (или) идентификационный номер налогоплательщика, присвоенный налоговым органом Российской Федерации);*

*для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика;*

*информация о документах, на основании которых лицо осуществляет полномочия управляющей компании заявителя (вид, дата и номер документа);*

*в случае отсутствия таких лиц необходимо указывать "указанные лица отсутствуют", в случае отсутствия сведений необходимо указывать "сведения отсутствуют")*

5. в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*для юридических лиц - полное и сокращенное наименования (последнее - при наличии), основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц (для иностранного юридического лица - регистрационный номер, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог), идентификационный номер налогоплательщика (для иностранного юридического лица - код налогоплательщика, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог и (или) идентификационный номер налогоплательщика, присвоенный налоговым органом Российской Федерации);*

*в случае отсутствия таких лиц необходимо указывать "указанные лица отсутствуют", в случае отсутствия сведений необходимо указывать "сведения отсутствуют")*

6. которые зарегистрированы в государствах или на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере бюджетной, налоговой, страховой, валютной и банковской деятельности[1](#sub_1111), и имеют возможность контролировать действия заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридических лиц - полное и сокращенное наименования (последнее - при наличии), регистрационный номер, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог, код налогоплательщика, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог, и (или) идентификационный номер налогоплательщика, присвоенный налоговым органом Российской Федерации;*

*для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), регистрационный номер, присвоенный данному лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог, код налогоплательщика, присвоенный данному лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог и (или) идентификационный номер налогоплательщика, присвоенный налоговым органом Российской Федерации).*

Сообщаем координаты для связи с ответственным лицом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сообщаем реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявитель (ФИО должность) (подпись)

М.П.

Приложение № 2

к конкурсной документации

Форма

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

(для юридического лица)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Данные участника  открытого конкурса |
| 1 | Организационно-правовая форма |  |
| 2 | Фирменное наименование |  |
| 3 | Адрес фактического местоположения |  |
| 4 | Почтовый адрес |  |
| 5 | Номер контактного телефона |  |
| 6 | Банковские реквизиты: наименование обслуживающего банка; расчетный счет; корреспондентский счет; БИК; ОКПО; ОКОНХ |  |
| 7 | Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации |  |
| 8 | Размер уставного капитала |  |
| 9 | Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой  участник конкурса зарегистрирован в качестве  налогоплательщика |  |
| 10 | ИНН |  |
| 11 | КПП |  |
| 12 | ОГРН |  |
| 13 | ОКПО |  |
| 14 | Является ли сделка крупной (да, нет)? В случае,  если сделка является крупной: орган управления  участника конкурса, уполномоченный на одобрение крупной сделки, и порядок одобрения соответствующей сделки |  |
| 15 | Адрес электронной почты |  |

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник конкурса:

Руководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись и печать)

(для юридического лица)

Главный бухгалтер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

(для физического лица, индивидуального предпринимателя)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Данные участника открытого конкурса |
| 1 | Фамилия, имя, отчество |  |
| 2 | Паспортные данные |  |
| 3 | Место жительства  (данные по прописке и фактический адрес) |  |
| 4 | Контактное лицо  (ФИО, телефон) |  |
| 5 | Регистрационные данные:  дата и место регистрации; орган  регистрации |  |
| 6 | Номер и почтовый адрес ИФНС,  в которой участник конкурса  зарегистрирован в качестве  налогоплательщика |  |
| 7 | Контактные телефоны, факс |  |
| 8 | Банковские реквизиты |  |
| 9 | Адрес электронной почты |  |

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник открытого конкурса:

Физическое лицо/

индивидуальный предприниматель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

подпись и печать

м.п.

Приложение № 3

к конкурсной документации

**Форма**

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

**НА УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО ПОДПИСИ**

**И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ ОРГАНИЗАЦИИ-**

**ЗАЯВИТЕЛЯ/УЧАСТНИКА КОНКУРСА**

На бланке организации

Дата, исх. Номер

**ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_**

\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

\_ \_ \_ \_ \_ \_ *(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)*\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ *(наименование организации*) \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ доверяет \_ \_ \_ \_ *(фамилия,имя, отчество, должность)* \_ \_ \_ \_ \_ , паспорт серии \_ \_ \_ \_ \_ \_ № \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ выдан \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ «\_\_\_» \_ \_ \_ \_ \_ 20 \_\_\_ г., представлять интересы \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы водоотведения, находящихся в муниципальной собственности Катав-Ивановского городского поселения, предназначенной для осуществления деятельности водоотведению на территории Катав-Ивановского городского поселения

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, давать разъяснения положения заявки на участие в конкурсе и конкурсного предложения, подписывать и получать от имени организации - доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Доверенность действительна по «\_\_\_» \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ 202\_ г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Руководитель организации |  |  |  |
|  | *(подпись)* |  | *(Ф.И.О.)* |
| М.П. |  |  |  |

Приложение № 4

к конкурсной документации

|  |  |
| --- | --- |
| Бланк организации  Дата, исх. номер | В конкурсную комиссию  Администрации  Катав-Ивановского  городского поселения |

Форма

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**(на предоставление конкурсной документации)**

Прошу предоставить комплект конкурсной документации для проведения конкурса на право заключения Концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы водоотведения, находящихся в муниципальной собственности Катав-Ивановского городского поселения, предназначенной водоотведения (конкурс № извещения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № лота 1)

Документы прошу направить по адресу: \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ .

*(или* Выдать нашему представителю \_ \_ \_ *фамилия, имя, отчество \_ \_ ).*

Контактное лицо: \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ .

телефоны: *(код)\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_* .

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Уполномоченный представитель |  |  |  |
|  | *(подпись)* |  | *(Ф.И.О.)* |
| М.П. |  |  |  |

Приложение № 5

к конкурсной документации

|  |  |
| --- | --- |
| Бланк организации  Дата, исх. номер | В конкурсную комиссию  Администрации  Катав-Ивановского  городского поселения |

Форма

**ЗАПРОС**

**о разъяснении положений конкурсной документации**

Прошу направить в наш адрес разъяснения положений конкурсной документации, представляемой для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы водоотведения, находящихся в муниципальной собственности Катав-Ивановского городского поселения Челябинской области, конкурс № извещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_Лот №1\_\_\_\_, по следующим пунктам:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ссылка на раздел (пункт) конкурсной документации | | Содержание запроса | | | |
| 1. |  | |  | | | |
| 2. |  | |  | | | |
| 3. |  | |  | | | |
| Ответ на запрос прошу направить по электронной почте: (электронная почта участника открытого конкурса).  Руководитель организации | | | | | |  | |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  | |  |  |  |
|  | | *(подпись)* | |  | *(Ф.И.О.)* |  | |  |  |  |
| М.П. | |  | |  |  |  | |  |  |  |

Приложение № 6

к конкурсной документации

Форма

**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**(лот №1)**

Бланк организации В конкурсную комиссию

Администрации

Катав-Ивановского

городского поселения

Дата, исх. номер

Конкурсное предложение участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов цетнрализованной системы водоотведения в целях их последующей реконструкции, модернизации и эксплуатации.

1. Исполняя наши обязательства и изучив конкурсную документацию на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы водоотведения Катав-Ивановского городского поселения, в целях их последующей реконструкции, модернизации и эксплуатации, а также условия и порядок проведения настоящего открытого конкурса, проект концессионного соглашения, мы [полное наименование участника конкурса] в лице [должность, Ф. И. О.], уполномоченного в случае признания нас победителями конкурса согласны подписать концессионное соглашение и исполнить обязательства по такому соглашению в соответствии с требованиями действующего законодательства, конкурсной документацией и на условиях, которые мы представили в настоящем предложении:

**1.1. Критерии конкурса**

**1.1.1. Предельный минимальный размер расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) | год | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| млн. руб. |  |  |  |  |  |  |

**1.1.2. Объем (предельный минимальный размер) финансового участия концедента в исполнении концессионного соглашения**\*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Финансирование на этапе создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения (далее - капитальный грант) | год | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| млн. руб. |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Возмещение и (или) финансовое обеспечение на этапе эксплуатации объекта концессионного соглашения расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, в том числе на техническое обслуживание объекта концессионного соглашения (далее - плата концедента). | год | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |  |
| млн. руб. |  |  |  |  |  |  |

\*В соответствии с п. 4 ст. 47 115-ФЗ подлежат учету при корректировке бюджета концедента в течение действия концессионного соглашения.

**1.1.3. Долгосрочные параметры (предельно максимальные значения) регулирования деятельности концессионера**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Базовый уровень операционных расходов на первый год срока действия концессионного соглашения (без НДС) | 2025 | |
| тыс.  руб. |  |
| 2 | Нормативный уровень прибыль | % |  |
| 3 | Индекс эффективности операционных расходов |  |  |

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого показателя | Данные, используемые для измерения | Ед. изм. | Годы | | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |  |
| **Водоотведение** | | | | | | | | | |
| 1 | Целевые показатели энергетической эффективности | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод | кВт\*ч/куб.м |  |  |  |  |  |  |

**1.2. Мероприятия, которые должны обеспечивать достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий**

Таблица 1- Мероприятия по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, адрес | Технико-экономические показатели до проведения мероприятия | Наименование и суть мероприятия | Ссылка на пункт Схемы ТС/ точка подключения | Срок реали-зации мероприятия, год | Срок вывода мощностей из эксплуатации | Срок ввода мощнос-тей в эксплуатацию | Технико-экономические показатели после проведения мероприятия | Расход воды, м3/час | Источники финансирования | Объем инвестиций, тыс. руб. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 2- Плановые показатели деятельности концессионера

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя |  | Ед.изм. | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | Не бол | ед./км |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные системы водоотведения | Не бол | % |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной системы водоотведения | Не бол | % |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки и транспортировки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод | Не более | кВт\*ч/куб.м |  |  |  |  |  |  |

Сведения об иных ценах, значениях и параметрах согласно пунктам 1,4-7 и 9-11 части 1 статьи 46 115-ФЗ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | | 2030 | |
| Прогноз объема полезного отпуска | Тыс. куб.м |  |  |  |  |  | |  | |
| Цены на энергетические ресурсы | | | | | | | | | |
| электроэнергия | Руб./кВт/ч |  |  |  |  | |  | |  |
| Предельный (минимальный) рост необходимой валовой выручки | % |  |  |  |  | |  | |  |
| Величина неподконтрольных расходов на первый год действия концессионного соглашения (без НДС) | Тыс. руб |  |  |  |  | |  | |  |
| Индекс потребительских цен | % |  |  |  |  | |  | |  |

**2. Расчёт необходимой валовой выручки для каждого года периода концессионного соглашения, дисконтированной валовой выручки в соответствии с** [**Федеральным законом**](https://demo.garant.ru/document/redirect/12141176/493) **"О концессионных соглашениях" N 115-ФЗ, в соответствии с законодательством о тарифном регулировании под параметры представленного конкурсного предложения: [**вписать нужное]

2.1. Предельно максимальный рост необходимой валовой выручки

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Предыдущий период регулирования  2025 | Значение показателя по предполагаемым годам концессии | | | | | | | |
| Объем валовой выручки | тыс. руб. | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | | 2030 | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Предельный максимальный прирост объема валовой выручки (ИРР уточняется ежегодно с учетом параметров Прогноза социально-экономического развития) | % |  |  |  |  |  |  |  | |

3. Если наши предложения, изложенные выше, будут приняты, мы берем на себя обязательство исполнить обязательства по концессионному соглашению в соответствии с требованиями конкурсной документации и согласно нашим предложениям, которые мы просим включить в концессионное соглашение.

4. Подтверждаем, что все документы и сведения, включенные нами в состав представленной ранее Заявки, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности;

*В случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что Участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее Заявке соответствует требованиям Конкурсной документации, и что Конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее Уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы Конкурсной комиссией.*

5. Полное наименование организации (по учредительным документам) [вписать нужное].

Адрес: [вписать нужное].

Банковские реквизиты: [вписать нужное].

Контактные телефоны, должности, фамилии и имена лиц (полностью), уполномоченных для контактов: [вписать нужное].

Адрес электронной почты: [вписать нужное].

[должность, подпись, инициалы, фамилия]

М. П.

Приложение № 7

к конкурсной документации

Форма

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

*(наименование Участника конкурса)* направляетв составе заявки для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы водоотведения, находящихся в собственности Катав-Ивановского городского поселения (Лот №1) следующие документы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование | Кол-во листов | Номер листа |
| 1. | Заявка на участие в конкурсе |  |  |
| 2. | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя |  |  |
| 3. | Копии учредительных документов Заявителя, а также всех изменений и дополнений к ним (для юридических лиц)(нотариально заверенная копия) |  |  |
| 4. | Копия документа удостоверяющего личность (для физических лиц) |  |  |
| 5. | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), для иностранного юридического лица –документ, подтверждающий надлежащую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа |  |  |
| 6. | Свидетельство о государственной регистрации (нотариально заверенная копия) |  |  |
| 7. | Свидетельство о постановке на налоговый учет (нотариально заверенная копия) |  |  |
| 8. | Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ (нотариально заверенная копия) |  |  |
| 9. | Решение об одобрении или совершении крупной сделки (оригинал или нотариально заверенная копия) |  |  |
| 10. | Анкета участника Конкурса |  |  |
| 11. |  |  |  |
| 12. |  |  |  |
| 13. | Другие документы, предоставленные Заявителем |  |  |
| 14. | … |  |  |
|  | ИТОГО |  |  |

и подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения им представлены вышеперечисленные документы и что содержание описи и состав Заявки совпадают.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(или уполномоченный представитель) (подпись) (ФИО полностью)*

М.П.(*при наличии)*

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

представляемых в составе конкурсногопредложения

для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы водоотведения Катав-Ивановского городского поселения

Участник конкурса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*наименование/ФИО, юридический адрес, электронная почта, тел/факс Заявителя*

подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы водоотведения Катав-Ивановского городского поселения им представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав Конкурсного предложения совпадают.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Количество листов | Номер листа |
|  | Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) |  |  |
|  | Перечень мероприятий по созданию и реконструкции Объекта Концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных Заданием целей |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | и.т.д. |  |  |

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(или уполномоченный представитель) (подпись) (ФИО полностью)*

М.П. (*при наличии)*

Приложение №8

К конкурсной документации

**Форма**

На бланке организации

№\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_г.

В конкурсную комиссию

Администрации

Катав-Ивановского

городского поселения

**Уведомление об отзыве заявки на участие в конкурсе**

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы водоотведения*,* находящихся в собственности Катав-Ивановского городского поселения Челябинской области.

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уведомляет Вас, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ отзывает свою Заявку регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов объектов централизованной системы водоотведения *(необходимое указать)*, находящихся в собственности Катав-Ивановского городского поселения Челябинской области. Поданный конверт получен, конверт не вскрыт.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Ф.И.О.

М.П.